

**Дорожная карта по выделу земельных долей (паев)
владельцами сертификатов на право на земельную долю (пай)**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
I. Выдел земельной доли (пая) на основании проекта межевания земельного участка			
1	<p>Заключение владельцем сертификата на право на земельную долю (пай) договора с кадастровым инженером на составление проекта межевания земельного участка.</p> <p>Справочно: проект межевания земельного участка подготавливается в случае, если отсутствуют документы, предусмотренные абзацем 1 пункта 5 Порядка выдела земельных долей (паев) - утвержденные в установленном порядке проекты разгосударствления и приватизации земель, схемы раздела земель коллективной собственности, проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев), техническая документация по землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащие графические материалы раздела на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (паев), разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года (т.е. в случае отсутствия в указанных документах плановых материалов с указанием для гражданина месторасположения земельного участка и его площади)</p>	1 день	Владелец сертификата на право на земельную долю (пай), кадастровый инженер
2	Подготовка проекта межевания земельного участка	Срок, указанный в договоре на выполнение работ, заключенный с кадастровым инженером (ориентировочно 1-2 месяца)	Кадастровый инженер
3	Согласование проекта межевания земельного участка путем опубликования в средствах массовой информации извещения о необходимости согласования проекта межевания земельного участка	30 дней со дня извещения участников долевой собственности о согласовании (в соответствии с п.12 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 «101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения)	Кадастровый инженер

4	Утверждение проекта межевания земельного участка собственником земельной доли (пая) (в случае, если составляется проект межевания земельного участка)	1-3 дня	Владелец сертификата на право на земельную долю (пай)
5	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая)	10 рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете (в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)	Государственный комитет по государственной регистрации . и кадастру Республики Крым
6	Осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок	10 рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации (в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым